



STRATEGIE TER BESTRIJDING VAN LEEGSTAAND EN VERWAARLOOSD VASTGOED - VERSLAG 2021



CONTEXT
TIJDSLIJN
OPDRACHTEN

→

STRATEGIE

FASE 1: VERZAMELEN
FASE 2: ANALYSEREN
FASE 3: ACTIE
ONDERNEMEN

→

OVERZICHT VAN DE ACTIES

ONTSTAAN VAN DE CEL ONTWIKKELINGSSTRATEGIEËN

1995

Oprichting van de Afvaardiging voor de ontwikkeling van de Vijfhoek

- Minder dan 40.000 inwoners in de Vijfhoek
- Veel stadskankers

1999

Uitbreiding van de opdrachten van de AOV tot het hele grondgebied van de Stad Brussel

- Focus op leegstaande verdiepingen

2012

Integratie van de opdrachten van de AOS in de algemene missies van de Stad binnen de cel Ontwikkelingsstrategieën

- Grens van 50.000 inwoners in de Vijfhoek overschreden
- Oprichting van de gewestelijke cel Leegstaande woningen

Vooruitzichten

- Verdere ontwikkeling van "Yoda"
- Systematisering van een jaarlijkse inventarisatie
- Thematisering van strategieën

2015

Computerisering van de opdracht:

- Oprichting van een gegevensbank van leegstaande en verlaten woningen: "Yoda"

OPDRACHTEN VAN DE CEL STRATEGIE EN ONTWIKKELING

Op het einde van de jaren 80, toen een groot aantal inwoners uit het Brusselse hypercentrum wegtrok, werden de woonverdiepingen boven de bestaande handelszaken verwaarloosd, wat het verval van de handelsstructuur van de eigenaars-exploitanten markeerde.

Deze verwaarlozing heeft negatieve gevolgen gehad voor het uitzonderlijk erfgoed, dat in de loop der jaren in verval is geraakt. Met het oog op de bescherming van de gebouwen en de gezondheid van de woningen in de Vijfhoek heeft de Stad Brussel van deze kwestie een van de uitdagingen van haar beleid gemaakt, wat geleid heeft tot de oprichting van een dienst die zich met de aanpak ervan bezighoudt, namelijk de Afvaardiging voor de Ontwikkeling van de Vijfhoek (AOV).

De opdracht van de AOV werd vervolgens in 1999 uitgebreid tot de hele gemeente en de AOV werd omgedoopt tot de Afvaardiging voor de Ontwikkeling van de Stad (AOS).

Na twee decennia bestrijding van verlaten eigendommen in de Stad, zijn de resultaten duidelijk zichtbaar door de geleidelijke terugkeer van bewoners naar de Vijfhoek.

In tegenstelling tot de exodus die werd waargenomen bij het begin van de strijd tegen verwaarloosd vastgoed, doet de toegenomen demografische druk sinds de jaren 2000 nu de behoefte ontstaan om leegstaande woningen terug op de woningmarkt te brengen, maar ook om de leegstand van andere soorten oppervlakten, zoals kantoren, gronden enz. op te lossen. Sinds 2012 wordt deze taak uitgevoerd door de cel Planning en ontwikkeling.

→ **Actief bestrijden van leegstaande en/of verwaarloosde eigendommen (terreinen, gebouwen, verdiepingen enz.)**

OPDRACHTEN VAN DE COS

Algemeen beleidsprogramma 2018-2024:

"**De strijd tegen leegstand opvoeren** opvoeren via enerzijds taksen die eigenaars van verwaarloosde woningen aansporen om die woningen te verkopen of te verhuren en anderzijds de activering van de vorderings- en openbare beheermechanismen."

"**De Stad en andere overheden op ons grondgebied hebben een voorbeeldfunctie** als het gaat over niet leeg laten staan van hun panden/terreinen en er nieuwe invullingen aan te geven, liefst definitief en anders met tijdelijk gebruik."

CONTEXT
TIJDSLIJN
OPDRACHTEN



STRATEGIE

FASE 1: VERZAMELEN
FASE 2: ANALYSEREN
FASE 3: ACTIE
ONDERNEMEN



**OVERZICHT
VAN DE
ACTIES**



TERREININSPECTIES

De door de Stad Brussel ingevoerde strategie om leegstand/verwaarlozing van vastgoed tegen te gaan, is gebaseerd op een terreininventarisatie die sinds 2015 om de twee jaar wordt verricht. De inventarisatie wordt vanuit de openbare ruimte uitgevoerd op het hele gemeentelijke grondgebied op basis van een aantal criteria:

LEEGSTANDCRITERIA

- ✓ Geen naam op de deurbel
- ✓ Geen brievenbus
- ✓ Opstapeling van post
- ✓ Staat van verval
- ✓ Verduisterde, gebroken ramen
- ✓ Buiten dienst gestelde deur
- ✓ Geen meubels
- ✓ Geen gordijnen

VERWAARLOZINGSCRITERIA

- ✓ Afgebladderde verf
- ✓ Scheuren, breuken
- ✓ Gebarsten afdichtingen
- ✓ Los pleisterwerk
- ✓ Losse bakstenen
- ✓ Mosvorming, vegetatie
- ✓ Geen omheining (grond)
- ✓ Geen onderhoud (grond)

Deze elementen zijn gedeeltelijk overgenomen uit de **Brusselse huisvestingscode**, met het oog op de jaarlijkse opstelling van het register van leegstaande woningen dat elke gemeente krachtens hoofdstuk II, artikel 15 van de code moet bijhouden. Aangezien de Stad Brussel zich ertoe verbindt alle leegstaande en/of verwaarloosde eigendommen op haar grondgebied te inventariseren, ongeacht hun bestemming, werden ze aangevuld om alle situaties die zich op het terrein voordoen te specificeren.

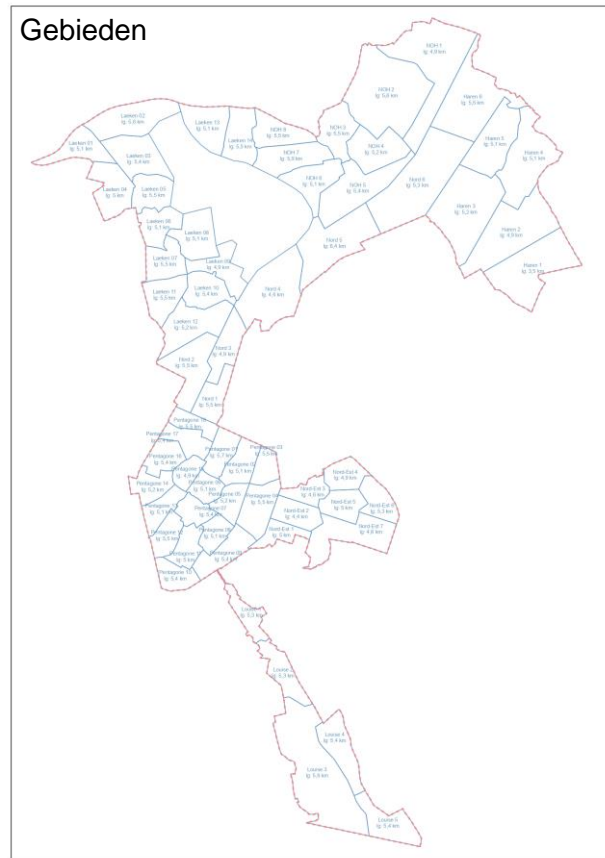


ANDERE VERZAMELDE INFORMATIE

Naast deze criteria verzamelen de teams die belast zijn met de terreininventarisatie ook andere informatie die nuttig is gebleken bij het sturen van acties om leegstaande/verwaarloosde eigendommen tegen te gaan:

- ✓ Bestemming: huisvesting - handel - kantoor
- ✓ Type vastgoed: gebouw - gedeeltelijke leegstand - grond
- ✓ Aanwezigheid van een afzonderlijke ingang
- ✓ Onafgewerkt gebouw: niet onder dak - niet bewoonbaar gemaakt
- ✓ Bezetting als kraakpand
- ✓ Opslag op de verdiepingen
- ✓ Werken in uitvoering - Recent gerenoveerd

Gebieden





VERFIJNEN VAN TERREININVENTARISATIEGEGEVENS

Aan het eind van de inventarisatie worden de verzamelde gegevens vergeleken met andere gegevensbestanden om de aangetroffen situaties te specificeren. Daartoe werkt de COS **nauw samen met de andere diensten van de Stad** die zich met dit onderwerp bezighouden, met name de dienst Inkohiering, Openbare veiligheid, Vergunningen, Stedenbouwkundige inlichtingen en de juridische dienst van het departement Stedenbouw. Bovendien heeft de COS sinds de herstructurering van haar team kunnen profiteren van de medewerking van de gewestelijke cel Leegstaande woningen. Zo kunnen we de terreininventarisatie vergelijken **op basis van:**

DE FEITELIJKE TOESTAND

- water- en elektriciteitsverbruik (gewestelijke cel Leegstaande woningen)
- domiciliëringen (via het Rijksregister)
- kadastrale informatie

DE RECHTSTOESTAND

- belastingen (cel Inkohiering)
- bestemming (cel Sted. inlichtingen)
- stedenbouwkundige vergunningen (cel Vergunningen via Nova)
- bewoningsverbod (cel Openbare veiligheid)
- evacuatie- en veiligheidsmaatregelen (cel Openbare veiligheid)
- aanhangige rechtszaken (juridische dienst Sted.)

De COS zal binnenkort ook kunnen profiteren van in real time bijgewerkte gegevens van **Fidus**, met name over schenkingen van onroerend goed, nalatenschappen die onroerend goed omvatten en verkopen van onroerend goed. Deze gegevens zullen ons in staat stellen de kadastrale informatie aan te vullen in geval van een recente verandering van eigenaar.



GEAUTOMATISEERDE CENTRALISATIE VAN GEGEVENS IN ÉÉN DATABANK

Om de analyse van de problematiek efficiënter en comfortabeler te maken, werd in **2015** in samenwerking tussen de COS en de cel Cartografie de aanzet gegeven om een databank van leegstaande/verwaarloosde eigendommen op te zetten onder de naam "**Yoda**". Als basis bevat het de criteria die nodig zijn voor de terreininventarisatie, waaraan zo mogelijk de gegevens omtrent de feitelijke en rechtstoestand zijn toegevoegd. Sindsdien bestond het werk dankzij de verkregen gewestelijke subsidies in het kader van de Gemeentelijke observatoria voor leegstaande woningen erin relevante gemeentelijke gegevens te integreren naargelang de behoefte, waarbij de laatste versie van Yoda thans de PubFIN-gegevens bevat voor de belasting op leegstaande/verwaarloosde eigendommen, of de gerechtelijke stappen die werden ondernomen.





VASTLEGGEN VAN GEBIEDSPECIFIEKE PROBLEMEN

Om de verschillende soorten leegstand (lege verdiepingen, verlaten terreinen, stadskankers enz.) beter in beeld te brengen, kan de COS een beroep doen op de ondersteuning van de cel **Cartografie** om dienovereenkomstig prioriteiten vast te stellen, ook volgens de stadswijken.

CityGis
Ville de Bruxelles - Stad Brussel

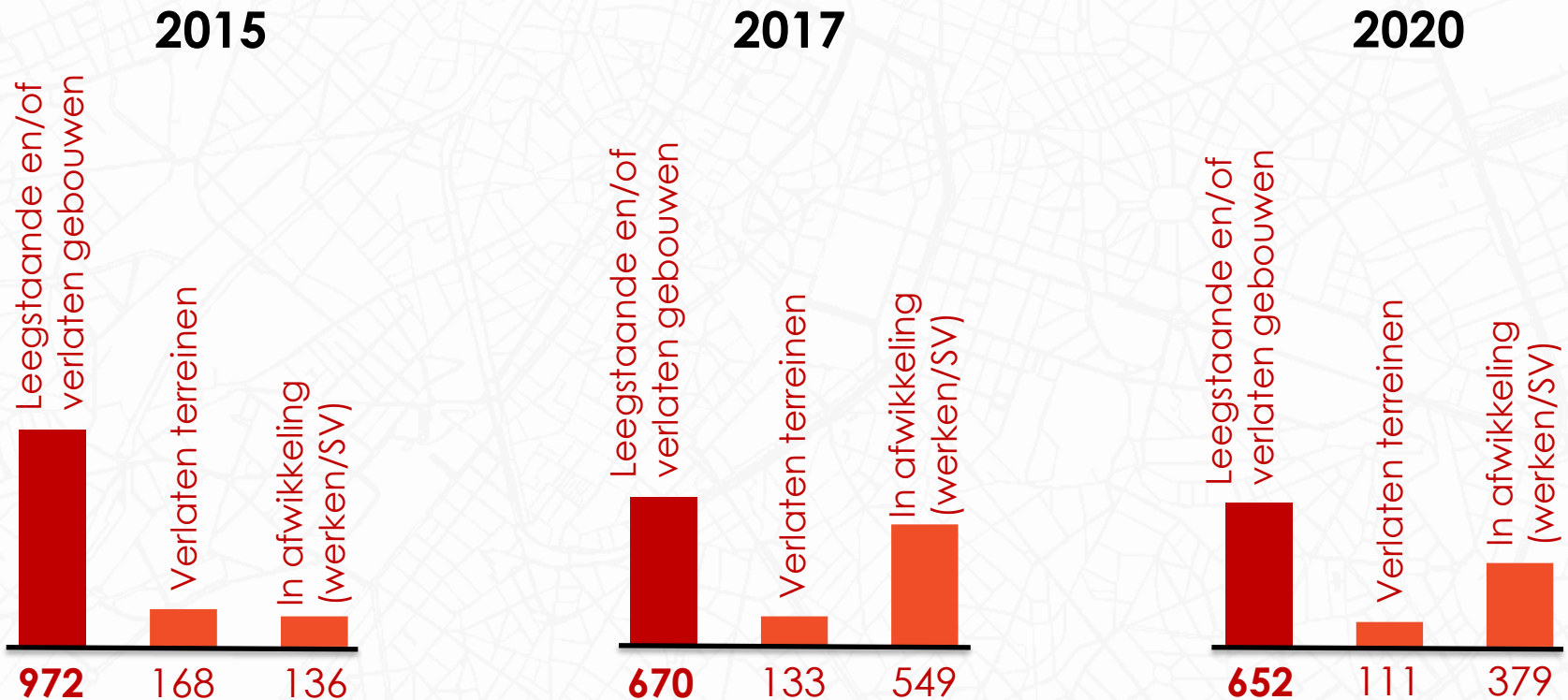
Basemap

Légende - Legende

- Biens Inoccupés 01/2020 (Urbanisme) - Leegstaande Goede
- Biens inoccupés - Leegstaande gebouwen
- Biens abandonnés - Verwaarloosde gebouwen
- Ni vente, ni location, ni chantier, ni PU - Niet te koop of te huur, gee
- Introuit - Inge diend
- Délivré - Afgegeven
- Chantier / à vendre / à louer / PU - Werf / te huur / te koop / SV
- Cas résolu - Opgeloste zaken
- Cas résolu avant 2017 - Opgeloste zaken na 2017



EVOLUTIE VAN DE SITUATIE SINDS DE EERSTE INVENTARISATIE IN 2015 TOT DE LAATSTE BIJGEWERKTE GEGEVENS IN 2020





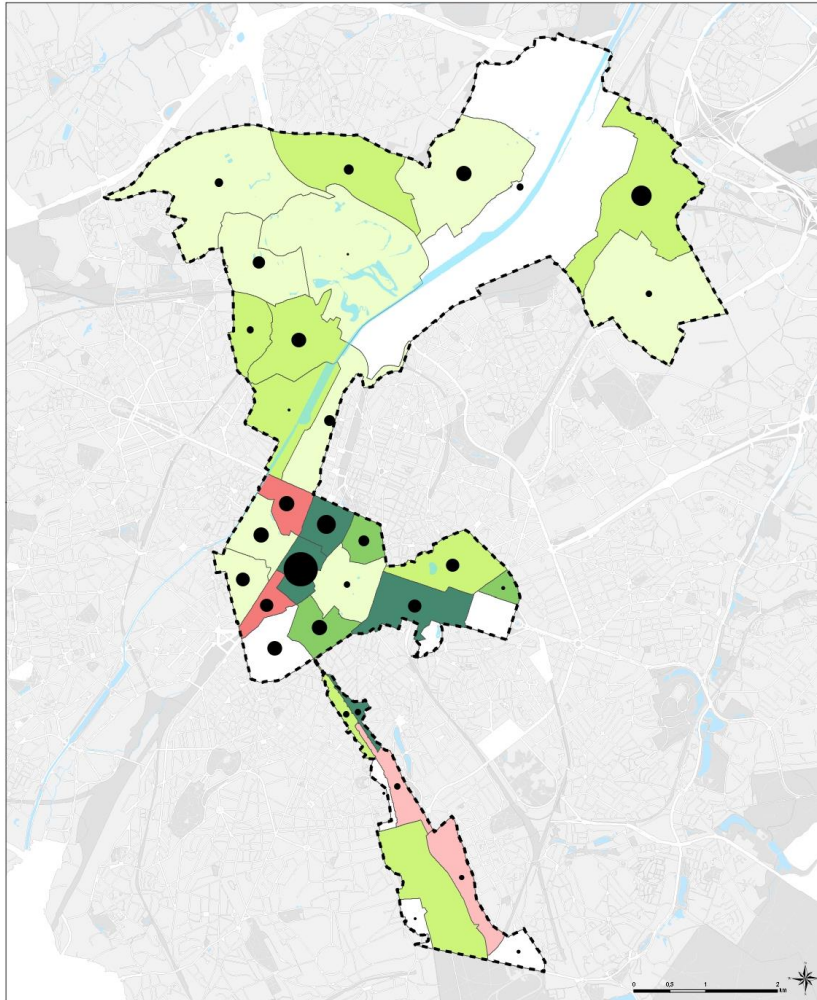
EVOLUTIE VAN DE SITUATIE

Zoals uit voorgaande cijfers blijkt, evolueert het probleem van de leegstaande/verwaarloosde eigendommen op het grondgebied van de Stad Brussel positief sinds de eerste exhaustieve inventarisatie in 2015. Zo werden voor het jaar **2020**, bij de laatste inventarisatie, **652 leegstaande woningen en 111 verlaten terreinen** geregistreerd, waarvoor geen door de eigenaars ondernomen actie werd genoteerd (aanvraag van een vergunning, werken, verkoop/verhuur). In 2017 waren dat er respectievelijk 670 en 133. Bedoeld worden percelen die volledig onbewoond/verlaten zijn.

Wanneer deze cijfers in detail worden bekeken, moet worden opgemerkt dat er **verschillende ontwikkelingen zijn naargelang de situatie**. Van deze 652 woningen die in 2020 leeg stonden, hebben we 460 woningen die volledig onbewoond zijn en 192 woningen waarvan de benedenverdiepingen voor commerciële exploitatie volledig leeg staan. Het is op het niveau van deze verdeling dat er vragen rijzen. In 2015 waren er 485 volledig leegstaande woningen en 487 woningen met leegstaande verdiepingen, en in 2017 hadden we 337 volledig leegstaande woningen en 348 woningen met leegstaande verdiepingen.

Het aanpakken van **leegstaande verdiepingen** in panden is altijd een prioriteit geweest voor de Stad, en **de gevoerde acties werpen vruchten af**. Aan de andere kant is er een toename van het aantal volledig leegstaande gebouwen. De verbetering van de kwaliteit van de inventarisatie tussen 2017 en 2020 draagt ongetwijfeld bij tot deze stijging. Zoals reeds vermeld, werd bijvoorbeeld meer aandacht besteed aan de binnenterreinen van huizenblokken, meer bepaald in Laken. Ook gebeurt er het een en ander in de kantoorwijken (reorganisatie van de Europese instellingen enz.). Tot slot kunnen er meer structurele of cyclische problemen zijn die bij de inventarisatie moeilijk te beoordelen zijn, maar die bij de volgende inventarisatie in 2021 kunnen worden bevestigd.

1 Analyse van leegstaand vastgoed in vergelijking met de situatie in 2017



• 1
 • 10
 • 100
 Aantal leegstaande eigendommen in 2020

Evolutie van leegstaande eigendommen (verschil in dichtheid tussen 2020 en 2017 in %)

-6 à -3 %
 -3 à -2 %
 -2 à -1 %
 -1 à 0 %
 0 %
 0 à 1 %
 1 à 2 %



VASTLEGGEN VAN GEBIEDSPECIFIEKE PROBLEMEN

Zoals op deze kaart te zien is, zijn de Unesco-zone en de wijk van de Nieuwstraat oververtegenwoordigd door de bebouwingsdichtheid en de ouderdom van het probleem. De Europese wijk is ook zwaarder getroffen. De reorganisatie van de Europese instellingen in dit gebied verklaart dit deels. Ook het effect van telewerken na afloop van de gezondheidsbeperkingen in kantoorwijken zal moeten worden opgevolgd.

Toch zijn deze wijken ook de wijken met de meest gunstige verandering in vergelijking met de inventarisatie van 2017, met een daling van 3-6% in het aantal leegstaande woningen.

De wijken Stalingrad en Begijnhof kennen daarentegen een verslechtering van hun situatie, met een stijging van 1 tot 2% van het aantal leegstaande woningen in vergelijking met 2017.

Er wordt op gewezen dat in sommige minder dichtbevolkte gebieden een kleine toename van het absolute aantal leegstaande woningen een aanzienlijke invloed kan hebben op de hier gerapporteerde statistieken.

METHODOLOGIE

Fase 3: Uitvoeren van concrete acties

1



2

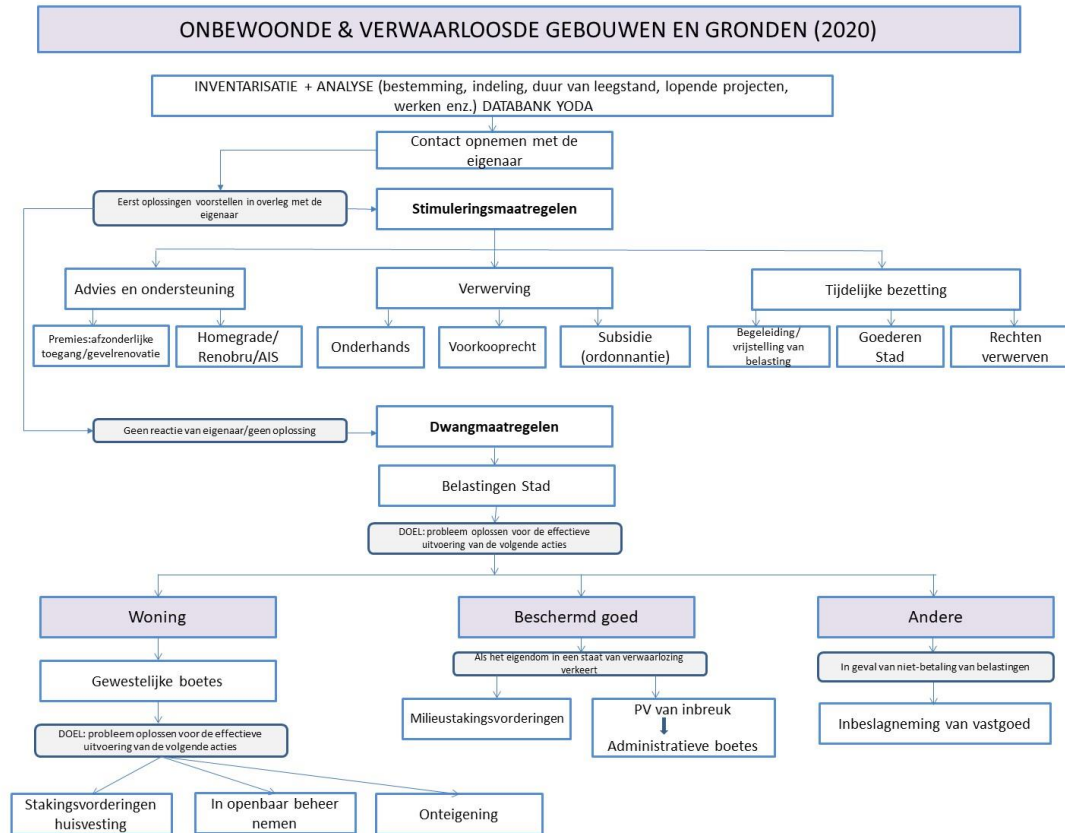


3





EEN STRATEGIE IN CRESCENDO



De COS beschikt over een aantal instrumenten om deze situaties van leegstand of verwaarlozing om uiteenlopende redenen te verhelpen. De toepassing ervan volgt een crescendo logica, gaande van stimuleringsmaatregelen voor ontvankelijke eigenaars tot de meest restrictieve maatregelen voor degenen die niet willen meewerken.

CONTEXT
TIJDSLIJN
OPDRACHTEN



STRATEGIE

FASE 1: VERZAMELEN
FASE 2: ANALYSEREN
FASE 3: ACTIE
ONDERNEMEN

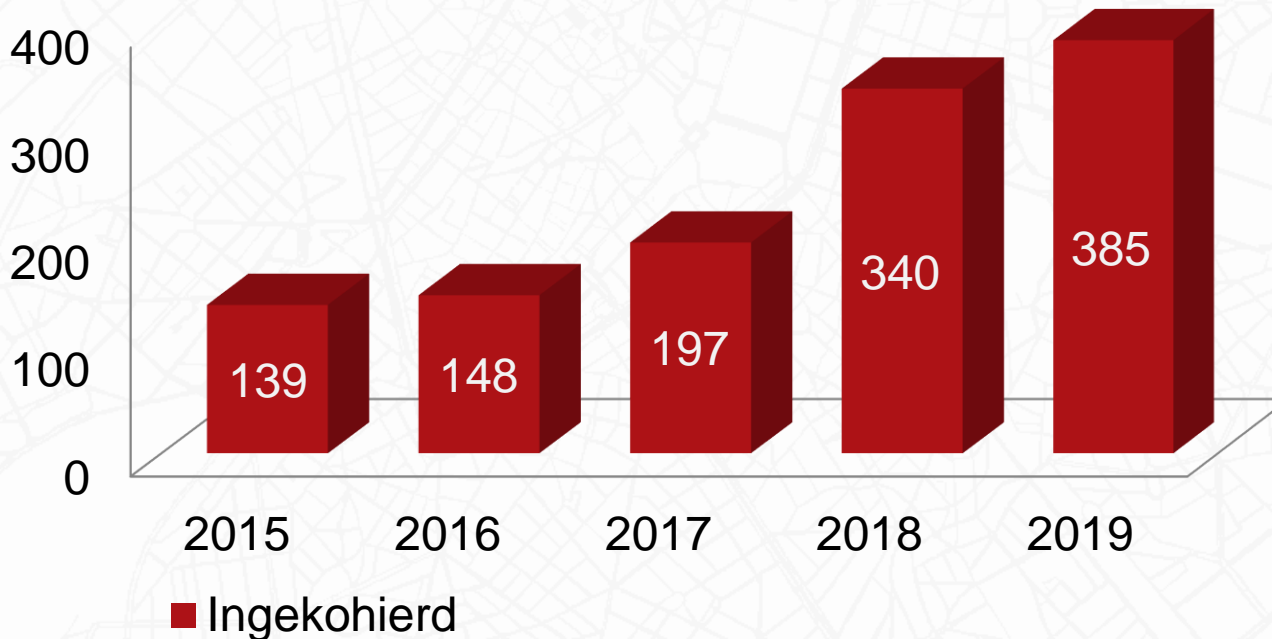


**OVERZICHT
VAN DE
ACTIES**



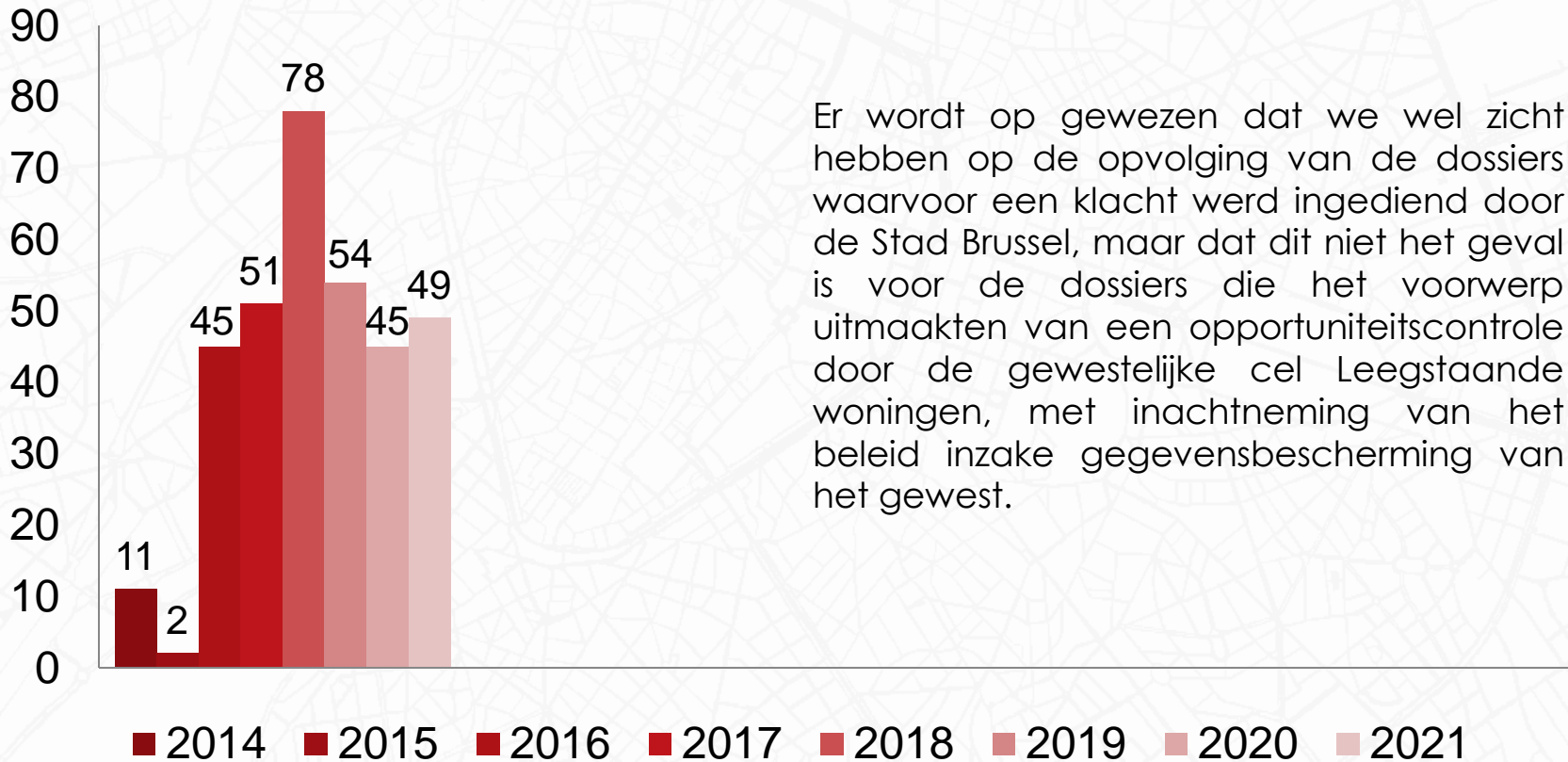
BELASTING op verwaarloosde of onverzorgde gebouwen, onbewoonde of onafgewerkte gebouwen en dito gronden

Dankzij de goede samenwerking tussen de COS en de Belastingen, met name op het gebied van de bestemming van eigendommen die leeg staan/verwaarloosd zijn, kon het aantal in aanmerking genomen dossiers worden verhoogd en ervoor worden gezorgd dat zij niet het voorwerp kunnen uitmaken van vorderingen. Er wordt op gewezen dat aanslagbiljetten aan overtreders worden toegezonden voor het voorgaande boekjaar. Voor bevindingen in 2019 worden de aanslagbiljetten dus in 2020 verzonden.





GEWESTELIJKE BOETES (leegstaande woningen)



Er wordt op gewezen dat we wel zicht hebben op de opvolging van de dossiers waarvoor een klacht werd ingediend door de Stad Brussel, maar dat dit niet het geval is voor de dossiers die het voorwerp uitmaakten van een opportuniteitscontrole door de gewestelijke cel Leegstaande woningen, met inachtneming van het beleid inzake gegevensbescherming van het gewest.



STAKINGSVORDERINGEN HUISVESTING

18 INGESTELDE VORDERINGEN SINDS HET BEGIN:

- **11 afwikkelingen** zonder sancties (stedenbouwkundige vergunning, opnieuw op de markt plaatsen enz.);
- **6 lopende vorderingen, waarvan er 3 in 2020 zijn ingesteld;**
- **1 gedwongen verkoop:** Bijstandstraat 12.

Een wijziging van de Brusselse Huisvestingscode, die in werking trad in januari 2010, maakt het voor de Stad Brussel mogelijk om via een snelrechtprocedure een rechtsvordering in te stellen tegen een eigenaar, om hem ertoe te verplichten een einde te stellen aan de leegstand van zijn goed. Ze omvat eveneens de mogelijkheid om de uitvoering van werken te eisen die nodig zijn voor het betrekken van een goed.



Bijstandstraat 12, stakingsvordering op basis van de huisvestingscode die heeft geleid tot de gedwongen verkoop van het pand



MILIEUSTAKINGSVORDERINGEN

20 INGESTELDE VORDERINGEN SINDS HET BEGIN:

- **13 afwikkelingen** zonder sancties;
- **6 lopende vorderingen**;
- **1 gedwongen verkoop**: Steenstraat 57.

De milieustakingsvordering maakt het voor de Stad mogelijk om "zoals in kort geding" de zaak aanhangig te maken bij de rechtbank van eerste aanleg, om een einde te maken aan de schending van artikelen 214, 231 en 232 van het BWRO, dat eigenaars verplicht om hun goed in goede staat te houden. Het doel ervan is om een einde te stellen aan het verval van het goed en ertoe te verplichten dat het in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld. Tegelijkertijd wenst de COS, in samenwerking met de cel Controle, het aantal klachten bij de gewestelijke dienst Inspectie en Administratieve Sancties wegens 'het niet in goede staat houden van een beschermd goed'(BWRO) te verhogen, een instrument dat onlangs door het gewest in deze context is gepromoot.



Steenstraat 57, milieustakingsvordering die heeft geleid tot de gedwongen verkoop van het pand



UITOEFENING OPENBAAR BEHEERSRECHT

12 INGESTELDE PROCEDURES:

- **6 afwikkelingen** bij de aanvang van de procedure (opnieuw op de markt brengen, via vergunningsaanvraag enz.);
- **2 lopende procedures;**
- **1 stopgezette procedure;**
- **1 daadwerkelijke in openbaar beheer genomen:**
Kleerkopersstraat 33, voordat de eigenaar zijn eigendom wenst terug te krijgen tegen vergoeding van de door de Stad gemaakte kosten.
- **2 voorstellen in 2020.**

Op grond van de Brusselse Huisvestingscode (tekst gecoördineerd op 27.06.2014) kan de stad Brussel aan een houder van een zakelijk hoofdrecht op een leegstaand gebouw voorstellen om zijn goed te beheren om het te verhuren, desgevallend, na de vereiste werken te hebben uitgevoerd om het compatibel te maken met de vereisten inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting.



Kleerkopersstraat 33, eigendom in openbaar beheer genomen in 2016



AANKOOP & ONTEIGENING

3 EIGENDOMMEN VOORGESTELD VOOR AANKOOP OP BASIS VAN DE ORDONNANTIE HOUDENDE ORGANISATIE VAN DE STEDELIJKE HERWAARDERING

Acties ter bestrijding van verlaten of leegstaande gebouwen worden door het gewest gesubsidieerd tot 85% van de kosten van vrijwillige of gedwongen overname. Dit percentage wordt verhoogd tot 95% voor de aankoop van onroerende goederen die zijn opgenomen in de inventaris van leegstand. (art. 59 OOSH en art. 18, 19 en 20 BBHR Stadsbeleid).

De toekenningsregels voor woningen bepalen dat het inkomen van het gezin niet hoger mag zijn dan de bedragen die bedoeld in het besluit van de BHR van 26/09/1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen beheerd door de BGHM, verhoogd met 20%, hetgeen overeenkomt met sociale huisvesting.



De Pascalestraat 62 tot 64, de dreiging van onteigening heeft de uitvoering van een bouwproject voor nieuwe woningen en winkels mogelijk gemaakt



UITVOEREND ONROEREND BESLAG

3 LEEGSTAANDE WONINGEN IN ONROEREND BESLAG.

De inbeslagneming van onroerende goederen is een vervolging die de Stad Brussel instelt wanneer een schuldenaar de belasting niet betaalt, in het bijzonder de belasting op leegstaande/verlaten eigendommen. De Stad kan dus als schuldeiser het onroerend goed van haar schuldenaar laten verkopen, onder bepaalde voorwaarden.

Onlangs is in het kader van onze opdrachten een versterkte samenwerking tot stand gebracht tussen de dienst Juridische geschillen van Financiën en de COS om onze acties op dit gebied te coördineren, zoals de inbeslagneming van het goed op de Lemonnierlaan 185 waartoe zonder overleg is besloten terwijl een procedure voor de uitoefening van het openbaar beheersrecht loopt.



VOORKOOPRECHT

Momenteel zijn op het grondgebied van de gemeente **3** voorkoopperimeters actief: **Manneken Pis**, **Masui** en **GGB 4**.

In de loop van 2020 werd dit recht van voorkoop toegepast in de Manneken Pis-perimeter, waardoor de Stad Brussel een van de laatste aanwezige stadskankers in de omgeving van de Unesco-zone, namelijk **Lievevroubroersstraat 20 tot 28**, kon kopen. De druk die werd uitgeoefend door de toepassing van de belasting op verlaten eigendommen, de gewestelijke boete op leegstaande woningen en de mogelijkheid van het voorkooprecht heeft dus vruchten afgeworpen om dit gedeeltelijk beschermde geheel te redden, dat het voorwerp zal uitmaken van een gemengd woon-/handelsproject door de Grondregie van de Stad.

Lievevroubroersstraat 20 tot 28





PREMIES AFZONDERLIJKE TOEGANG

Na de toekenning van een gewestelijke subsidie in het kader van de **Gemeentelijke observatoria voor leegstaande woningen** in **2018**, heeft de COS een project ontwikkeld om aan bereidwillige eigenaars te tonen dat het mogelijk is om leegstaande verdiepingen boven bestaande handelszaken op de benedenverdieping te reactiveren door een afzonderlijke toegang te creëren. Tegelijkertijd werd een nieuwe informatiebrochure over de premie voor afzonderlijke toegang uitgewerkt. In **2020** heeft de Stad Brussel opnieuw deze gewestelijke subsidie verkregen om dit project tot een goed einde te brengen, dit keer door **de eigenaar te begeleiden tot zijn vergunningsaanvraag**, door de aldus opnieuw op de markt gebrachte woningen te beheren via een sociale vastgoedmaatschappij.

BUDGET

- 2 X 30.000 euro voor gezinnen
- 2 X 30.000 euro voor bedrijven



SINDS 2010

28 premieaanvragen voor het creëren van een aparte toegang

1 premieaanvraag in **2020** om in perspectief te worden geplaatst met de **gezondheidsbeperkingen** als gevolg van **COVID-19**





TIJDELIJKE BEZETTING

Meerderheidsakkoord 2018-2024 van de Stad Brussel:

"**Tijdelijk gebruik bevorderen** van woningen in afwachting van renovatie/werken (op voorwaarde dat die woningen geen gevaar vormen voor de gebruikers) voor verenigingen en andere collectieve culturele evenementen, kantoren, pop-ups enz." (p. 29, p. 41)

"De Stad en andere overheden op ons grondgebied hebben **een voorbeeldfunctie** als het gaat over niet leeg laten staan van hun panden/terreinen en er nieuwe invullingen aan te geven, liefst definitief en anders met tijdelijk gebruik." (p. 95)

"Een **"loket van de tussentijd"** oprichten, dat initiatiefnemers begeleidt bij het opzetten van tijdelijke projecten (zowel in privé als publieke gebouwen en terreinen). Dit loket geeft niet alleen juridisch en praktisch advies (vergunningen, veiligheid), maar lanceert ook open oproepen om voor elke leegstandsituatie het meest geschikte project te vinden." (p. 95)

"Waken over een **grote mix in het type tijdelijke bezetting**. Leegstand leent zich tot artistieke projecten en allerlei pop-ups. Maar kan ook ter beschikking gesteld worden aan sociale wooninitiatieven om er tijdelijke woonprojecten in te ontwikkelen voor gezinnen met een laag inkomen. "Tijdelijke bezettingen zijn ideaal om een **mogelijke toekomstfunctie te testen**." (p. 95)



TIJDELIJKE BEZETTING

3 NIVEAUS VAN BETROKKENHEID VAN DE STAD

-  Niveau 1
De stad als begeleider
Project: Aarlen 104
-  Niveau 2.1
De Stad als eigenaar
Projecten: Bockstael 160 - De Ligne 2-8
-  Niveau 2.2
De Stad als verwerver van rechten op het eigendom
Project in het vooruitzicht: Commissariaat Paleizenstraat/Werkhuizenkaai



TIJDELIJKE BEZETTING



DE STAD ALS BEGELEIDER - AARLEN 104



Eigenaar: Federale Regie

Rol van de Stad: Tussenpersoon tussen de bewoners en de eigenaar + gedeeltelijke belastingvrijstelling

Project: Tijdelijke bezetting open voor de wijk door het Fonds Europese Wijk + reactivering van de openbare ruimte door een stadssalon



TIJDELIJKE BEZETTING

DE STAD ALS EIGENAAR - BOCKSTAEEL 160



Eigenaar: Stad Brussel

Rol van de Stad: Oproep tot het indienen van
blijken van belangstelling, aanwijzing en
coördinatie van de beheerder

Doelstellingen: Tijdelijke bezetting open voor de
wijk gedurende 3 jaar om in te spelen op lokale
uitdagingen

Tijdschema: aanwijzing eind 2020, openstelling
voor het publiek zomer 2021

Geselecteerd project: Gezamenlijk project van
Picol en Convivence met het oog op hun sociale
permanentie en om de plaats open te stellen
voor wijkverenigingen





TIJDELIJKE BEZETTING

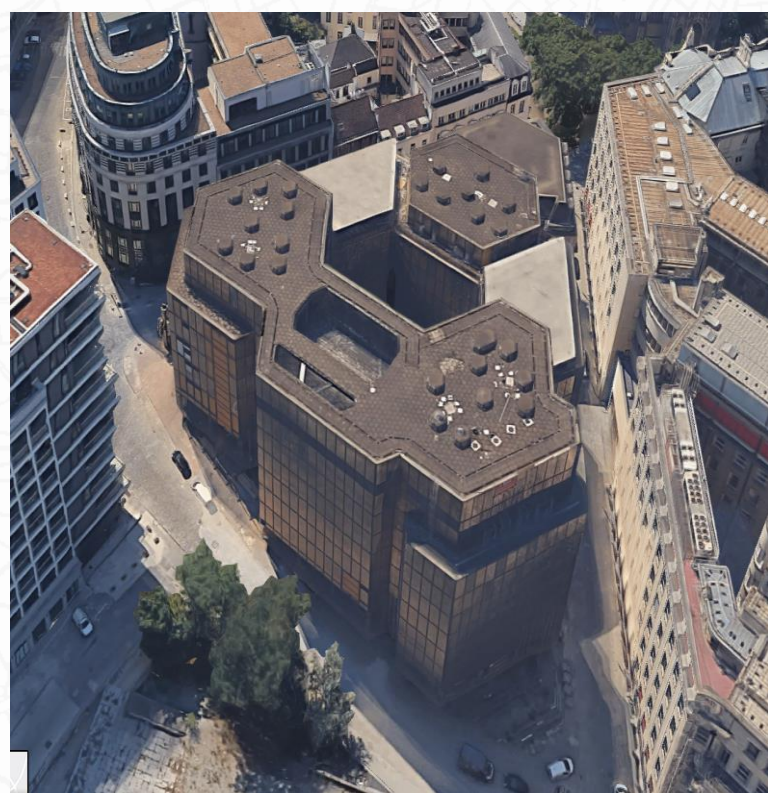
DE STAD ALS EIGENAAR - DE LIGNE 2-8

Eigenaar: Stad Brussel

Rol van de Stad: Oproep tot het indienen van
blijken van belangstelling, aanwijzing en
coördinatie van de beheerder

Doelstelling: Tijdelijke bezetting om deze plek en
dit gebied nieuw leven in te blazen gedurende
anderhalf tot twee jaar

Tijdschema: oproep tot het indienen van
projecten in februari 2021, selectie in april 2021,
openstelling voor het publiek in de zomer van
2021

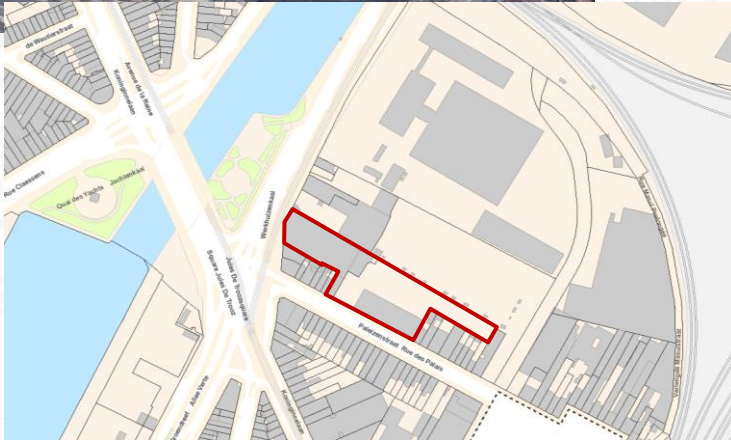
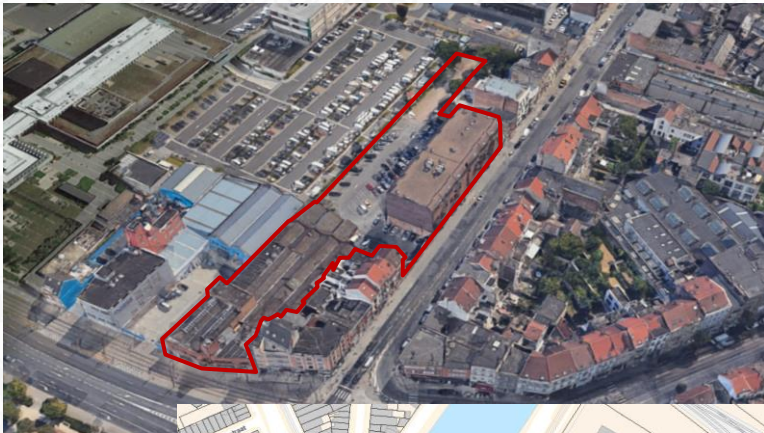




TIJDELIJKE BEZETTING



DE STAD ALS VERWERVER VAN RECHTEN OP HET EIGENDOM - COMMISSARIAAT PALEIZENSTRAAT/WERKHUIZENKAAI



Eigenaar: Politiezone

Rol van de Stad: Verwerving van zakelijke rechten + nadenken over de tijdelijke bezetting voorafgaand aan het proces

Project: Tijdelijke bezetting van het Werkhuizenkaai-gebouw; productiepotentieel en circulaire economie